

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada del IV trimestre de 2022

En el cuarto trimestre de 2022, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró disminuciones de 18.7 por ciento en términos interanuales, y de 6.6 por ciento en promedio anual. Por su parte, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, reportó una disminución de 13.4 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y de -3.5 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en el trimestre fue el resultado de menor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (-19.4%), servicio (-5.7%), e industria (-63.0%), y aumento en las obras de comercio (68.3%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró una disminución interanual de 29.6 por ciento, como resultado de las disminuciones observadas en las edificaciones residenciales, y de servicio, y aumentos en las obras destinadas a comercio, e industria. De igual manera, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida reportó una disminución de 7.7 por ciento, explicado por las disminuciones en las edificaciones destinada a la industria, y aumentos en las obras residenciales, comercio, y servicio.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social totalizó 57,444.6 metros cuadrados, lo que significó una disminución de 41.1 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (97,582.2m²); y de -2.4 por ciento en promedio anual.

Managua, 27 de marzo 2023.