

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el tercer trimestre de 2023

En el tercer trimestre de 2023, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 30.4 por ciento en términos interanuales y de 1.8 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, mostró un crecimiento de 28.2 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y de 1.9 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en este trimestre, fue resultado de mayor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (31.5%), comercio (57.8%), e industria (254.6%), y disminuciones en las obras destinadas a servicio (-14.5%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró un crecimiento interanual de 95.8 por ciento, como resultado de los aumentos en todos los destinos de la construcción: residencial, comercio, servicio e industria. En cambio, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida registró una disminución de 11.4 por ciento, explicada por las disminuciones en los destinos: residencial, servicio, e industria; atenuada por aumentos en las edificaciones destinadas a comercio.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 70,547.6 metros cuadrados, lo que significó un aumento de 68.5 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior (41,865.1m²); y una disminución de 17.6 por ciento en promedio anual.

Managua, 29 de diciembre de 2023.