

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el segundo trimestre de 2023

En el segundo trimestre de 2023, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada mostraron un crecimiento interanual de 19.0 por ciento en el área efectivamente construida, y una disminución de 7.5 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, reportó un aumento de 16.9 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y una disminución de 4.7 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en el trimestre fue resultado de mayor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (8.6%), comercio (21.7%), servicio (38.5%), e industria (181.6%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró un crecimiento interanual de 49.8 por ciento (-3.0% en el trimestre anterior), como resultado de mayor área construida en las edificaciones residenciales, comercio, servicio e industria. En cambio, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida mostró una disminución de 5.0 por ciento (-26.4% en el trimestre anterior), debido a disminuciones en el destino residencial, comercio, e industria, atenuado por el aumento en las obras destinada a servicio.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 72,276.2 metros cuadrados, siendo menor en 5.6 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (76,578.0m²); y de -33.4 por ciento en promedio anual.

Managua, 26 de septiembre de 2023.