

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada del tercer trimestre de 2021

En el tercer trimestre de 2021, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró crecimiento de 30.2 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y de 27.2 por ciento en promedio anual. De igual manera, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró crecimiento de 29.6 por ciento en términos interanuales, y de 24.4 por ciento en promedio anual.

El crecimiento interanual observado en el trimestre se debió a mayor área efectivamente construida en las edificaciones industriales (326.0%), residencial (27.3%), y comercio (13.1%); y disminuciones en las obras de servicio (17.5%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró crecimiento interanual de 33.4 por ciento (69.1% en el trimestre anterior), explicado por los aumentos en las edificaciones industriales, residencial, y comercio; y disminuciones en las obras destinadas a servicio. De igual manera, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida creció 27.4 por ciento (34.5% en el trimestre anterior), como resultado de los aumentos observados en las obras destinada a la industria, residencial, y comercio.

En relación con el área efectivamente construida de viviendas de interés social, en el trimestre se totalizó 73,580.4 metros cuadrados, lo que significó un crecimiento de 25.8 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (58,472.2 m²); y de 32.7 por ciento en promedio anual, debido en parte, a la ejecución del proyecto social Bismarck Martínez, entre otros.

Managua, 14 de enero de 2022.